



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

CHECK LIST DE ANÁLISE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

Documentos para solicitação de Alvará de construção

- Matrícula atualizada do imóvel;
 - Caso a mesma não esteja ainda em nome do proprietário inserir contrato de compra e venda **autenticado em cartório**, escritura ou autorização de construção **autenticada em cartório**.
 - Matrículas em nome do Município adquiridas por terceiros por meio de ampla concorrência só terão documentação de alvará liberada após a transferência do mesmo.
- ART ou TRT **assinada por ambas as partes** (proprietário e profissional); RRT assinada pelo proprietário.
- Nas responsabilidades técnicas devem constar as atividades referente a todos os itens da obra, independente de possuírem metragem inferior a apresentação dos complementares - (hidrossanitário, elétrico e estrutural);
- Documentação do proprietário (RG ou Carteira de Motorista);
- Projetos acima de 99 m² necessitam da inclusão dos projetos complementares;
- O projeto arquitetônico deve atender ao Código de Obras vigente e conter:
 - Planta de localização;
 - Planta de situação;
 - Planta baixa;
 - Planta de cobertura;
 - Um mínimo de 2 cortes (vertical e horizontal);
 - Incluir em planta de situação ou detalhamento o projeto do passeio público conforme Decreto nº 4164 de 2023.
 - Vista principal da edificação;
 - Conter em projeto área do terreno, área construída, área de calçadas e área permeável;
 - Conter todas as informações pertinentes ao projeto arquitetônico, como cotas e afastamentos, indicação de portas e janelas, projeção de caixa d'água, fossa séptica e sumidouro e suas distâncias das divisas. Detalhamento das caixas de detenção, caso haja.
- O projeto deve estar **assinado pelo responsável técnico e pelo proprietário**;
- O memorial descritivo da obra indicando a área dos ambientes e área construída. O mesmo deve estar assinado pelo responsável técnico e pelo proprietário da obra;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

- VERIFICAR O PREENCHIMENTO CORRETO DA ART/RRT e TRT ANEXADA.
- A inserção da ESCRITURA não substitui a necessidade de inserir a matrícula atualizada.

Documentos para a solicitação do habite-se

- A solicitação ocorre pela inclusão do Termo de conclusão de obra, assinado pelo proprietário e pelo responsável técnico. O modelo está disponível neste Link;

<https://docs.google.com/document/d/1EdPIBjzTlZgK5tzf-7-wnqjLIHS1Br4i/edit?usp=sharing&ouid=110448727434471090807&rtpof=true&sd=true>

- O profissional ou o proprietário poderão solicitar a vistoria no setor de Tributação ou de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Água Boa. A mesma ocorre todas as Quartas feiras.
- O imóvel deverá ter o passeio público PRONTO, conforme Decreto nº 4164 de 2023 e projeto aprovado, a falta ou execução incorreta da mesma invalida a liberação do habite-se;
- Deve ser apresentada as notas fiscais referente ao ISSQN da mão de obra, caso não possuam a taxa deverá ser paga após a vistoria para a liberação do habite-se;

Referente a material de apoio ou demais documentos

- No link abaixo vocês têm acesso à legislação, mapa urbano, mapa rodoviário, mapa de zoneamento e mapa de abairramento:

<https://drive.google.com/drive/folders/1lbtnVP8X6Ya02Uqi2otv3NmyYrKcrezs>

- Para solicitar algumas certidões e documentos diretamente pelo protocolo eletrônico. Para realizar as seguintes solicitações:
 - Alvará de Instalações Especiais (jazida, torres, etc.)
 - Certidão de Alinhamento
 - Certidão de Diretrizes Ambientais
 - Certidão de Uso e Ocupação do Solo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA

ESTADO DE MATO GROSSO

- Certidão de Viabilidade de Coleta de Resíduos Sólidos

- Basta acessar o link:

<https://app.eprotocolo.com/aguaboa/solicitacoes>

Sempre que possível iremos manter os documentos atualizados.